JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

CONTRATO Nº MC-23-2022

"CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."

CONTRATISTA: JESUS MANUEL ROMERO GARCÍA

13 – ENERO – 2023

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

1. OBJETO Y ALCANCE

1.1. Objeto:

Se pretende establecer las Especificaciones Técnicas para **LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE**. En ellas se estipulan las características, calidad, tipo, y modo de empleo de los materiales que se usarán en la construcción y como complemento de los planos y detalles constructivos.

1.2. Alcance:

La aplicación de estas especificaciones es estricta y obligatoria para todas las personas naturales o jurídicas que presenten ofertas públicas para realizar **LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.**

2. GENERALIDADES

En la elaboración de las distintas propuestas para ofertas públicas y durante los diversos procesos constructivos de obra que EL CONTRATANTE adelante, se deben tener en cuenta las siguientes normas.

a. Las especificaciones técnicas, planos y anexos que se entregan al Contratista se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales como figuran en los planos. Cualquier detalle que se haya omitido en las especificaciones, en los planos o en ambos, pero que debe formar parte de la construcción, no exime al Contratista de su ejecución ni podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores.

b. Si con base a las condiciones de construcción el contratista estima conveniente alguna modificación a los planos o especificaciones, debe someter por escrito a consideración de la Interventoría los planos y estudios correspondientes. Si la modificación es aprobada, el contratista debe entregar los planos respectivos, al Interventor, sin costo adicional; de ser rechazadas las modificaciones propuestas, el contratista se debe sujetar a los planos y especificaciones originales.

c. En caso de que se efectúen obras sin la respectiva autorización escrita de la Interventoría, éstas serán por cuenta y riesgo del Contratista.

d. Será obligación primordial del Contratista ejecutar la obra ciñéndose a los planos y especificaciones técnicas. Los materiales a emplear deben ser aprobados previamente por la INTERVENTORIA.

e. Es obligación del Contratista verificar la correspondencia entre las cantidades de obra, las especificaciones técnicas y la ejecución del proyecto. Cualquier inconsistencia debe ser aclarada en forma previa con la INTERVENTORIA. EL CONTRATANTE no se hace responsable por irregularidades presentadas por causa de la omisión a esta norma.

f. Cuando en estas especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer un standard de calidad y características, para lo cual el contratista puede usar productos similares obteniendo previamente la aprobación de la INTERVENTORIA.

g. EL CONTRATANTE ejerce la GERENCIA DEL PROYECTO y supervisión técnica en el desarrollo de las obras contratadas por medio de un Interventor, cuyas funciones están contempladas en el Contrato de Interventoría celebrado entre el CONTRATANTE y el Interventor.

h. Los recibos parciales que por liquidaciones de obra ejecutada se hagan al Contratista, no implican aceptación final por parte de la Interventoría; únicamente su aceptación para efecto del pago de cuentas, en virtud de que la obligación del Contratista es la de entregar la obra terminada en su totalidad y lista para darla al servicio, de conformidad con las especificaciones técnicas acordadas, los diseños y planos aprobados y dentro de las condiciones estipuladas para su ejecución.

i. El párrafo "Unidad de Medida" incluido en cada ítem, indica la unidad física con la cual se medirán las obras ejecutadas.

j. Los pagos para todo ítem se efectuarán a los precios unitarios establecidos en el análisis de precios, que sirve como base para la elaboración del contrato, más el factor de A.I.U.

k. El Contratista presentara en un informe final de obra que contendrá un manual de mantenimiento de los ítems que la Interventoría determine y los respectivos planos récord de obra Arquitectónica, Estructural y de Instalaciones Hidrosanitarias y Eléctricas.

l. Las especificaciones técnicas para el diseño y construcción de todas y cada una de las obras a realizar por el contratista estarán dentro del marco de las normas que regulan la materia y que son aplicables a las obras objeto de esta SOLICITUD DE OFERTA, las normas ambientales, las buenas prácticas de la construcción, los reglamentos y especificaciones de las Empresa de Servicios Públicos y la NSR-10. Lo relacionado a las instalaciones eléctricas de equipos y sus complementarios por las del CÓDIGO ELÉCTRICO NACIONAL-ICONTEC 2050. Lo relacionado a las instalaciones hidrosanitarias por la norma ICONTEC - 1500. Norma TIA/EIA 568-A sobre Cableado Estructurado Lo relacionado a las instalaciones interiores de gas por la norma ICONTEC - 2505. Las condensadas en estos términos de referencia y que de ellas se desprendan.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre
CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro, transporte e impermeabilización de cubierta en concreto con manto asfáltico autoprotegido con foil de aluminio.
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e impermeabilización de cubierta en concreto con manto asfáltico autoprotegido con foil de aluminio.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Consultar Planos Arquitectónicos. Definir y localizar en los Planos Constructivos los niveles de acabados. Verificar niveles de afinado y pendientado de cubiertas. Revisar que se haya ejecutado la totalidad de pendientados, medias cañas contra muros inmediatos al área a impermeabilizar, y rematado bordes contra sifones, gárgolas ó rejillas, evitando filos que perjudiquen el material.Retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia. Evitar la instalación sobre áreas lisas ó sin la rugosidad adecuada para recibir el asfalto. Aplicar capa de emulsión asfáltica, con cubrimiento total y homogéneo de la superficie. Iniciar instalación rematando medias cañas hasta alturas señaladas en cortes de fachada, nunca por debajo de los niveles de piso acabado. Ejecutar ruanas y detalles en juntas y desagues. Repartir el material de impermeabilización de acuerdo a traslapos indicados por el fabricante. Rematar el manto al nivel superior de la cañuela contra la regata planteada en planos, ó contra el filo de muro acabado. Verificar niveles de acabado para aceptación.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Equipo de trabajo en alturas Soplador industrial Manto asfaltico con aluminio 3 MM Emulsion asfaltica 18 kilos Pegante denso fibratex Gas propano
MANO DE OBRA	2 ayudante + 1 oficial
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CC. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

AIRES ACONDICIONADOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Se trata de realizar mantenimiento preventivo de aires acondicionados. Incluye lavado de condensadora, limpieza y ajuste de componentes eléctricos, limpieza externa de serpentín, limpieza y ajuste de bandeja y tubo de drenaje, lubricación de rodamientos, limpieza interna de fancoil, limpieza de serpentín y turbina, lavado de filtros, ajuste de carga refrigerante, lavado evaporador.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores, con líquido a presión. Limpieza de charola de condensados, para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. Limpieza de aspas de motores, condensadores y turbinas. Ajuste de carga de gas refrigerante R-22, de acuerdo a diseño del equipo. Limpieza de filtros de aire, con la misma periodicidad que la indicada en el punto No. 7. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas, que con un mínimo sea de 23ª c. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. Verificación y en su caso corrección de fugas. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente, en su paro, arranque y corte automático por temperatura. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. Reparación de fugas en ductos externos (lámina). Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramienta menores 10% M.O Cuerpo andamos certificados Hidrolavadora 2500 PSI Presurizador de nitrogeno Bomba de vacio Equipo de trabajo en alturas Agua acueducto Nitrogeno Refrigerante R 4101 A Soldadura oxiacetileno Pegante industrial Espuma aislante Cinta vinilo
MANO DE OBRA	1 oficial + 2 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.884.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

AIRES ACONDICIONADOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento correctivo de aire acondicionado

UNIDAD DE MEDIDA	UND

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento correctivo de aire acondicionados incluye lavado de condensadora, limpieza y ajuste de componentes eléctricos, limpieza externa de serpentín, limpieza y ajuste de bandeja y tubo de drenaje, lubricación de rodamientos, limpieza interna de fancoil, limpieza de serpentín y turbina, lavado de filtros, ajuste de carga refrigerante, lavado evaporador.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Inspección general del equipo e identificación de la falla. Corrección de la falla en un plazo máximo de dos (2) días hábiles. Instalación de repuestos nuevos con su respectiva garantía. Cambio aislamiento térmico interior Suministro de los elementos requeridos para poner en operación el equipo averiado.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificados Hidrolavadora 2500 PSI Presurizador de nitrogeno Bomba de vacio Equipo de trabajo en alturas Agua acueducto Nitrogeno Refrigerante R 4101 A Soldadura oxiacetileno Pegante industrial Espuma aislante Cinta vinilo Previsio de repuestos (tarjeta logica, presostato, valvulas)

MANO DE OBRA	1 oficial + 2 ayudante

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoria

NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

AIRES ACONDICIONADOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado

UNIDAD DE MEDIDA	UND

DESCRIPCIÓN	Consiste en suminitrar e instalar y colocar en funcionamiento de aire acondicionado tipo minisplit inverter de 24.000 btu clasificacion energetica tipo a o b 220v, incluye salida de fuerza para equipos del sistema de aire acondicionado, batería cu y tuberías de cobre 10 mtrs 5/8" y 3/8", aislamientos térmico tipo rubatex, carga refrigerante, filtros y accesorios necesarios
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Se conecta la bomba de vacío, manómetros y el vacuo metro al sistema. Se pone en marcha la bomba. Se detiene el proceso cuando se muestre una lectura de 1500 micrones en el vacuometro. Se rompe el vacío con nitrógeno y se presuriza el sistema con 2 libras aproximadamente. Se libera el nitrógeno a través de las válvulas de servicio de los manómetros. Se pone en marcha la bomba. Se detiene el proceso cuando se muestre una lectura de 1500 micrones en el vacuometro. Se rompe el vacío con nitrógeno y se presuriza el sistema con 2 libras aproximadamente. Se libera el nitrógeno a través de las válvulas de servicio de los manómetros. Se pone en marcha la bomba. Se detiene el proceso cuando se muestre una lectura de 500 o 250 micrones según sea el tipo de lubricante. Se rompe el vacío con el gas refrigerante. Se carga con gas refrigerante el sistema de acuerdo con el peso en gramos para cada instalación.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificados Hidrolavadora 2500 PSI Presurizador de nitrogeno Bomba de vacio Equipo de trabajo en alturas Aire acondicionado tipo minisplit inverter de 24.000 btu clasificacion energetica tipo a o b 220v, incluye salida de fuerza para equipos del sistema de aire acondicionado, batería cu y tuberías de cobre 10 mtrs 5/8" y 3/8", aislamientos térmico tipo rubatex, carga refrigerante, filtros y accesorios necesarios

MANO DE OBRA	1 oficial + 2 ayudante

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoria

NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE DE ACTIVIDAD	CIELO RASO EN DRYWALL
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCIÓN	Consiste en la reparación de cielo raso en drywall zona afectada por humedad, incluye el desmonte, retiro, disposición final y el suministro e instalación de nueva lamina de cielo raso drywall 1/2", fijación de la lámina, cinta, masillado, empastado y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Colgaderas Instalar colgaderas de alambre galvanizado cal.18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo con la localización de las correderas. Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla. No permitir instalación de colgaderas a través o desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. Instalar marcos cuando sea necesario inscribir estas situaciones. Correderas Instalar correderas distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes según recomendación del fabricante. Enganchar y fijar cada colgadera, enrollándola alrededor de la canal tres veces y asegurándola. Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción. Perfiles Transversales Distanciar a 0.40 ms. máximo. Asegurar a la canal con clips de alambre en cada intersección de acuerdo con instrucciones del fabricante. Ejecutar traslapos de 0.20 ms mínimo, con perfiles de fijación. Instalar perfiles transversales mínimo a 0.05 ms. de esquinas, interrupciones, aperturas, etc. Instalación Iniciar actividad sólo cuando se hayan realizado todas las actividades de ductería eléctrica y sanitaria. Utilizar láminas de la mayor longitud posible, reduciendo juntas y empates. Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas. Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas ó húmedas.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificado Lamina drywall 1.22*2.44 mts 1/2" Tornillo punta broca Perfil canal base 9x6 mts Cinta papel Estuco plastico Masilla Para juntas Vinilo tipo 1
MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Pintura tipo koraza para exteriores

UNIDAD DE MEDIDA	M2

DESCRIPCIÓN	Consiste en pintar con tipo koraza para exteriores, tres manos sobre pañete o estuco, incluye suministro, limpieza, andamio y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Consultar Planos de Detalles. Solicitar aprobación por interventoría de la pintura para exteriores a utilizar. Garantizar colores y acabados de alta calidad. Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante. Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas. Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante. Aplicar mínimo dos manos de pintura o hasta alcanzar el acabado final satisfactorio, según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación. Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. Ejecutar y conservar filos y dilataciones exigidas por interventoría. Verificar acabados para aceptación.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificados Equipo de trabajo en alturas Vinilo para exteriores tipo koraza 5 años Plastico negro cal 6

MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría

NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Pintura vinilo tipo y color igual al existente para muros interiores
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCIÓN	Se trata de pintar con vinilo tipo I color igual al existente para muros interiores, tres manos sobre pañete o estuco, incluye raspada, resanes, filetes, juntas, suministro, limpieza, andamio y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Ubicar el lugar de trabajo. Verificar que el pañete este afinado y en buenas condiciones. Aplicar sobre el contorno de la pared con brocha vinilo viniltex del color deseado, a lo cual se le conoce como recortar. Aplicar la primera mano de vinilo viniltex con rodillo de arriba hacia abajo del área de la pared. Dejar secar la primera mano de vinilo viniltex para luego recortar de nuevo y aplicar la segunda mano de pintura. Dejar secar la segunda mano de vinilo viniltex para luego recortar de nuevo y aplicar la tercera mano de pintura. En caso de que alguna parte de la pared quede traslucida se debe despachar con brocha y vinilo viniltex la parte afectada.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificados Vinilo tipo 1 Plastico negro cal 6
MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Pintura vinilo tipo I para cielos razos
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCIÓN	Consiste en pintar con vinilo tipo I para cielos razos, dos manos sobre drywall o losa, incluye raspada, resanes, filetes, juntas, suministro, limpieza, andamio y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Preparar primero la superficie, lavando con agua y jabón, resanar con Estuco, lijar los resanes, desparcharlos y luego pintar. No resanar con Yeso ya que es un producto receptor de agua y una vez aplicada cualquier pintura vinílica, al caerle agua, esta se sopla o se desprende. Después de abierto el recipiente consumase en su totalidad. No se le debe adicionar ninguna otra sustancia diferente a la SOLUCIÓN o agua. Si la superficie se encuentra recién estucada, se recomienda dejar secar mínimo 24 horas para aplicar la pintura. Cuando utilice materiales de diferente lote haga estos cambios en esquinas o filos, la empresa no se responsabiliza de cambios de tonos cuando el material es aplicado de diferentes lotes. Los sobrantes de material por efectos del lavado de las herramientas y de la cubeta de trabajo, no deben botarse por los desagües, ocasiona taponamientos de cañerías y contaminación de las aguas residuales.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo andamios certificados Vinilo tipo 1 Plastico negro cal 6
MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento de sanitario
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Mantenimiento de sanitario incluye la revisión y/o ajuste de la bomba de llenado, ajuste de mangueras, recubrimiento de cinta teflón y limpieza de sedimentos en el tanque
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Se entiende como mantenimiento preventivo, el trabajo que debe realizar en campo el contratista para conservar equipos e instalaciones mediante la revisión y limpieza que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los mismos, todo ello de acuerdo con los planos suministrados al contratista y/o las instrucciones recibidas de la INTERVENTORIA. El Contratista deberá comunicar a la INTERVENTORIA antes de iniciar los trabajos sobre cualquier irregularidad encontrada durante las labores de mantenimientos. El Contratista ejecutará los mantenimientos de los sanitarios, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cinta de teflon blanco
MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de tomacorriente gfci doble
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de tomacorriente gfci doble a 125v en baños incluye desmontes de los existentes y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Ubicar el lugar donde debe ir él toma eléctrica. Desconectar el paso de luz hacia el recinto donde se ubicara él toma corriente. Desmontar el tomacorriente actual existente Verificar que los cables estén dentro de la tubería y estén saliendo por la caja de la toma corriente. Identificar la polaridad de la toma corriente para conocer el neutro y la fase y así conectar los cables debidamente. Conectar los conductores de fase (marcado con colores primarios) al orificio de la fase del toma corriente. Conectar los conductores de neutro (marcado con color blanco) al orificio del neutro del toma corriente. Conectar el polo tierra (marcado con color verde o cable desnudo) al orificio de polo a tierra del toma corriente. Ajustar debidamente los tornillos o pisa cables de la toma para el paso correcto del flujo eléctrico. Rectificar que los conductores estén bien instalados y pelados en sus extremos. Colocar a la pared el soporte de la toma corriente para luego fijar el cuerpo de esta a la caja. Colocar los tornillos de fijación del chasis a la caja. Con presión colocar la tapa de la toma eléctrica. Conectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde está ubicado él toma corriente. Probar en la toma corriente que haya paso o presencia de energía.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Tomacorriente doble GCFI 125 V
MANO DE OBRA	1 oficial electricista + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. N° 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC N° 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de interruptores doble
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de interruptores doble incluye desmontes de los existentes y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Ubicar el lugar donde debe ir el interruptor doble. Desconectar el paso de luz hacia el recinto donde se ubicara el interruptor. Verificar que los cables estén dentro de la tubería y estén saliendo por la caja del interruptor. Verificar que no halla paso de energía tocando los cables pelados con el tester. Identificar la polaridad del interruptor para conocer la fase del interruptor y las dos fases de las dos rosetas de las bombillas que prenderá y apagara el interruptor. Conectar el conductor fase de la caja de tacos de la casa (marcado con colores primarios) a la fase del interruptor. Conectar el conductor fase de la primera bombilla (marcado con colores primarios) al orificio de la fase de la primera bombilla en el interruptor. Conectar el conductor fase de la segunda bombilla (marcado con colores primarios) al orificio de la fase de la segunda bombilla en el interruptor. Posteriormente el conductor neutro de las dos bombillas estarán conectados a la caja de tacos, principal control de suministro y retención de energía de la casa. Ajustar debidamente los tornillos o pisa cables del interruptor para el paso correcto del flujo eléctrico. Rectificar que los conductores estén bien instalados y pelados en sus extremos. Colocar a la pared el soporte del interruptor para luego fijar el cuerpo de este a la caja. Colocar los tornillos de fijación del chasis a la caja. Con presión colocar la tapa del interruptor. Conectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde está ubicada el interruptor. Probar que cada botón del interruptor al ser encendido genere electricidad en la bombilla correspondiente.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Interruptor doble switch comutable
MANO DE OBRA	1 oficial electricista
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de luminaria panel redondo incrustado led 6"
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de luminaria panel redondo incrustado led 6" incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Estudio fotométrico y verificación de cantidades Suministro e instalación Disposición final de los elementos desmontados Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Panel circular led 6" 12 W para empotrar Herramientas menores
MANO DE OBRA	1 oficial electricista + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de luminaria panel redondo superpuesto led 6"
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de luminaria panel redondo superpuesto led 6" incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Estudio fotométrico y verificación de cantidades Suministro e instalación Disposición final de los elementos desmontados Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Panel circular led 6" 12 W para suspender Herramientas menores
MANO DE OBRA	1 oficial electricista + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de luminaria panel redondo led 9"
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de luminaria panel redondo led 9" según especificaciones técnicas incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Estudio fotométrico y verificación de cantidades Suministro e instalación Disposición final de los elementos desmontados Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Panel circular led 9" 18 W para empotrar Herramientas menores
MANO DE OBRA	1 oficial electricista + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de luminaria panel led rectangular 30x120 incrustada
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de luminaria panel led rectangular 30x120 incrustada según especificaciones técnicas incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión y corte en cielo raso y retiros de residuos.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Estudio fotométrico y verificación de cantidades Suministro e instalación Disposición final de los elementos desmontados Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificados Panel led rectangular 120x30 48 W
MANO DE OBRA	1 oficial electricista + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. N° 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC N° 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de luminaria panel cuadrado 60x60 de 48w incrustada
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de luminaria panel cuadrado 60x60 de 48w incrustada según especificaciones técnicas incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión y corte en cielo raso y retiros de residuos.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Estudio fotométrico y verificación de cantidades Suministro e instalación Disposición final de los elementos desmontados Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificados Panel led rectangular 60x60 48W
MANO DE OBRA	1 oficial electricista + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de luminaria panel cuadrado 60x60 de 48w superpuesta
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consiste en el suministro e instalación de luminaria panel cuadrado 60x60 de 48w superpuesta según especificaciones técnicas incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Estudio fotométrico y verificación de cantidades Suministro e instalación Disposición final de los elementos desmontados Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Cuerpo de andamios certificados Panel led rectangular 60x60 48W
MANO DE OBRA	1 oficial electricista + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDINERIA EN AREAS COMUNES	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Jardín empotrado a pared
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Se trata de instalar jardín empotrado a pared, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	El Contratista ejecutará las actividades Instalación de jardines, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Herramientas menores Matera plastica para pared 10x22x38 cm Matera plastica para pared 6x11x19 cm Abono Sanseviera (planta) Chazos 1/4"
MANO DE OBRA	1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por (UND), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre
CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PINTURA Y ACABADOS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Pintura esmalte exterior para tuberia de pasamanos.
UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCIÓN	Consiste en suministrar capa de pintura esmalte exterior color igual o similar al existente con previa capa anticorrosiva para la tuberia de pasamanos.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Remover o proteger cerraduras y herrajes de hojas antes de iniciar aplicación Preparar superficie con desoxidantes ó equipos mecánicos para eliminar óxido suelto: Limpieza manual con grata metálica (para anticorrosivo de cromato de zinc) Limpieza con grata mecánica (para anticorrosivo de cromato de zinc) Tratamiento con chorro de arena grado comercial Tratamiento con chorro de arena grado metal blanco Resanar el anticorrosivo y corregir defectos de masilla pulida con lija de agua Aplicar capa adherente Aplicar pintura anticorrosiva con pistola, según especificación del fabricante Diluir esmalte con varsol en proporciones especificadas por el fabricante Aplicar esmalte Dejar secar entre capas de pintura por 15 horas aproximadamente
MATERIALES Y EQUIPOS	Vinilo esmalte sintetico Pintura anticorrosiva herramientas menores
MANO DE OBRA	1 ayudante + 1 oficial
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por metro lineal (ML) de pintura, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OTRAS ACTIVIDADES	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Concertina de seguridad en acero inoxidable
UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCIÓN	Hace referencia al suministro de concertina existente, incluyendo anclajes de la misma.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	En los sitios indicados en los planos y donde lo ordene LA INTERVENTORIA, se suministrará e instalará rollos de concertina en acero galvanizado, los cuales se sujetaran mediante parales en varilla lisa de 3/8" de diámetro. El contratista deberá garantizar todas las medidas de seguridad durante el transporte y colocación de la concertina en su ubicación final, asi como debe asegurar la correcta fijación de esta en el muro de cerramiento de acuerdo a las indicaciones de la INTERVENTORIA.
MATERIALES Y EQUIPOS	Concertina de seguridad acero inoxidable Varilla lisa de 3/8" Equipo de soldadura Herramientas menores
MANO DE OBRA	1 oficilal + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por metro lineal (ML) de concertina instalada, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre
CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE PUERTAS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento puerta de madera entaborada.
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Corresponde en realizar el mantenimiento de Puertas en madera entamboradas sin cambio de cerradura, incluyendo nivelación, ajustes y lubricacion de bisagras y/o rodamiento en los sitios especificados.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Se entiende como mantenimiento preventivo, el trabajo que debe realizar en campo el contratista para conservar equipos e instalaciones mediante la revisión y limpieza que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los mismos, todo ello de acuerdo con los planos suministrados al contratista y/o las instrucciones recibidas de la INTERVENTORIA. El Contratista deberá comunicar a la INTERVENTORIA antes de iniciar los trabajos sobre cualquier irregularidad encontrada durante las labores de mantenimientos. El Contratista ejecutará los mantenimientos de puertas entaboradas, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Grasa azul multiproposito Lija 320 Pintura tipo Barniz 3 manos Masilla especial para madera Sellador Lija 80 herramientas menores
MANO DE OBRA	1 ayudante + 1 oficial
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por unidad (UND) de puerta ajustada, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CC. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE PUERTAS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento puerta de madera entaborada con cambio de cerradura.
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Corresponde en realizar el mantenimiento de Puertas en madera entamboradas con cambio de cerradura (con juego de llaves), incluyendo nivelación, ajustes y lubricacion de bisagras y/o rodamiento en los sitios especificados.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Se entiende como mantenimiento preventivo, el trabajo que debe realizar en campo el contratista para conservar equipos e instalaciones mediante la revisión y limpieza que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los mismos, todo ello de acuerdo con los planos suministrados al contratista y/o las instrucciones recibidas de la INTERVENTORIA. El Contratista deberá comunicar a la INTERVENTORIA antes de iniciar los trabajos sobre cualquier irregularidad encontrada durante las labores de mantenimientos. El Contratista ejecutará los mantenimientos de puertas entaboradas con cambio de cerraduras, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Grasa azul multiproposito Lija 320 Pintura tipo Barniz 3 manos Masilla especial para madera Sellador Lija 80 Cerradura de seguridad pomo cromada herramientas menores
MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por unidad (UND) de puerta ajustada, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CC. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE PUERTAS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento puerta metálica de acceso a dependencias

UNIDAD DE MEDIDA	UND

DESCRIPCIÓN	Hace referencia al mantenimiento de Puertas metalicas, incluyendo nivelación, ajustes y lubricacion de bisagras y/o rodamiento y/o brazo cierra puerta en los sitios especificados.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Se entiende como mantenimiento preventivo, el trabajo que debe realizar en campo el contratista para conservar equipos e instalaciones mediante la revisión y limpieza que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los mismos, todo ello de acuerdo con los planos suministrados al contratista y/o las instrucciones recibidas de la INTERVENTORIA. El Contratista deberá comunicar a la INTERVENTORIA antes de iniciar los trabajos sobre cualquier irregularidad encontrada durante las labores de mantenimientos. El Contratista ejecutará los mantenimientos de puertas metálicas, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Grasa azul multiproposito herramientas menores

MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por unidad (UND) de puerta metalica ajustada, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE PUERTAS	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento puerta metálica de acceso a dependencias con cambio de cerradura
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Hace referencia al mantenimiento de Puertas metalicas, incluyendo nivelación, ajustes y lubricacion de bisagras y/o rodamiento y/o brazo cierra puerta y suministro de cerradura tipo picaporte cromado en los sitios especificados.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Se entiende como mantenimiento preventivo, el trabajo que debe realizar en campo el contratista para conservar equipos e instalaciones mediante la revisión y limpieza que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los mismos, todo ello de acuerdo con los planos suministrados al contratista y/o las instrucciones recibidas de la INTERVENTORIA. El Contratista deberá comunicar a la INTERVENTORIA antes de iniciar los trabajos sobre cualquier irregularidad encontrada durante las labores de mantenimientos. El Contratista ejecutará los mantenimientos de puertas metálicas que necesitan un cambio de cerradura, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Grasa azul multiproposito herramientas menores cerradura de seguridad tipo picaporte cromado
MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por unidad (UND) de puerta metalica ajustada, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. N° 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC N° 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO A PAREDES EN MAL ESTADO	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento muro de mampostería afectado
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCIÓN	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler, retirar y reinstalar el material que se encuentra adherido al concreto (Pañete), así como también al suministro de mallavenas, estuco platico y pintura tipo I; de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Consultar Planos Arquitectónicos. Con maceta y puntero se retira el pañete con precaución de no dañar el muro hecho en ladrillo, bloque o concreto. Retirar los residuos de pañete que queden sobre el piso, para su posterior evacuación a la basura o escombreras. Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar. Retirar brozas y resaltos significativos. Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar. Suministrar e instalar mallavenas Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:3 Arrojar con firmeza la mezcla al muro con un espesor de 1.5 cm Instalar boquilleras y guías. Retapar y alisar el pañete con llana de madera. Moldear los filos. Verificar niveles, plomos y alineamientos. Curar el pañete. Limpiar superficies de muros. Aplicar estuco plástico y pintura tipo I.
MATERIALES Y EQUIPOS	mortero 1:3 malla vena en acero cal 34 estuco plastico vinilo tipo 1 herramientas menores cuerpo de andamios certificados.
MANO DE OBRA	1 oficial + 2 ayudantes
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por metro cuadarado (M2) de pañete instalado, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Lavado y desinfección de tanque de almacenamiento

UNIDAD DE MEDIDA	UND

DESCRIPCIÓN	Consiste en realizar limpieza y desinfección de paredes de los tanques de almacenamiento de agua potable; todo ello bajo la normativa Colombiana vigente (decreto 1575 de 2007)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Un tanque de almacenamiento de agua realiza las funciones de suministro de agua, regulación de presión y almacenamiento de agua en el área local cuando el agua se detiene o retiene. Cumplen su función de proveernos de agua potable a corto plazo por unos días, mientras nuevamente sale un flujo continuo de agua. El lavado y desinfeccion de los mismos en Colombia se hace bajo lo estipulado en el decreto 1575 de 2007. El Contratista ejecutará los mantenimientos de tanques de almacenamiento de agua potable, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	servicio de hidrolavado, limpieza,desinfección y cloracion con entrega de certificado decreto 1575 de 2007 Herramientas menores

MANO DE OBRA	N/A

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será UNIDAD por el servicio prestado, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. N° 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC N° 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento de electrobomba
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Hace referencia al mantenimiento de la electrobomba del tanque de almacenamiento de agua potable (incluye modificacion de protector metalico para apertura frontal)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	El Contratista ejecutará los mantenimientos de electrobomba, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	candado de seguridad tipo yale 800 50 mm pintura anticorrosiva Herramientas menores equipo de soldadura
MANO DE OBRA	1 Oficial electrico + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será UNIDAD por el servicio prestado, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	
NOMBRE DE ACTIVIDAD	Mantenimiento tapa metálica en lamina alfajor de acceso a tanque de almacenamiento de agua
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCIÓN	Consta del mantenimiento tapa metálica en lamina alfajor de acceso a tanque de almacenamiento de agua, incluye retiro de capa de oxido con grata y aplicación de pintura esmalte+ anticorrosivo+ solvente en tapa metalica + lubricacion de bisagras
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	El Contratista ejecutará los mantenimientos de las tapas metalicas de acceso a tanques de almacenamiento de agua potable, utilizando para ello todos los equipos y herramientas que fuesen necesarios, empleando el personal idóneo para tal fin, y usando todos los elementos de seguridad para los trabajadores en dicha obra y aprobado por la INTERVENTORIA. Se aclara que la especificación técnica no detalla los procesos constructivos convencionales, los cuales deben ser del conocimiento del constructor.
MATERIALES Y EQUIPOS	Vinilo esmalte sintético Pintura anticorrosiva Grasa azul multiproposito Herramientas menores
MANO DE OBRA	1 oficial + 1 ayudante
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medida y pago será por UNIDAD por el servicio prestado, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la INTERVENTORIA. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin queimplique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. Nº 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA MC Nº 23 DE 2022